

**LAS ENTIDADES LOCALES COMO  
PROTAGONISTAS DEL DESARROLLO URBANO  
SOSTENIBLE:**

**HACIA UNA PLANIFICACIÓN HOLÍSTICO-ESTRATÉGICA**

## OTROS TÍTULOS DE LA MISMA COLECCIÓN

1. La organización territorial de los municipios: los distritos.  
RAMON LLUÍS GALINDO CALDÉS.
2. Factores de motivación en la administración local.  
M<sup>a</sup> BELÉN MARTÍNEZ LOIRA Y ROCÍO DE SINDE PENAS.
3. Precisiones sobre la autonomía financiera municipal: el IBI como ejemplo de una experiencia fallida de financiación municipal autónoma.  
MANUEL AGUDO GAVILÁN.
4. Plan de mejora e innovación 2012-2015. Impulso a la administración electrónica.  
EQUIPO DE MODERNIZACIÓN. AYUNTAMIENTO DE ALZIRA (VALENCIA).
5. La e-Factura: cuando el proveedor se convierte en cliente.  
AYUNTAMIENTO DE ALZIRA.
6. Contratación por las administraciones públicas de servicios TIC en modo “Cloud Computing”.  
JUAN LUIS MARTÍNEZ PAREDES.
7. La ventana de oportunidad del gobierno abierto en España: un análisis desde el **ámbito local**.  
JUANA LÓPEZ PAGÁN
8. Arrojando luz sobre la gestión municipal: el necesario camino hacia la transparencia de los municipios españoles.  
RAQUEL VALLE ESCOLANO
9. La exigibilidad de los servicios municipales de prestación obligatoria: en particular, abastecimiento de agua, transporte colectivo urbano y ciclo de residuos sólidos urbanos.  
CARMEN ROCÍO RAMÍREZ BERNAL
10. Plan de seguimiento y evaluación de la transparencia y buen gobierno municipal  
CONCELLO DE VIGO
11. El ciudadano de Alzira “SI” puede ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones electrónicas  
AJUNTAMENT D’ALZIRA
12. Mejora regulatoria en el Ayuntamiento de València  
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
13. El papel de las diputaciones provinciales en el impulso del gobierno del dato en las entidades locales  
MAGDA LORENTE MARTÍNEZ
14. La transformación de la administración local en la nueva era digital  
NEREA GARRIDO MARTÍNEZ, GOIZARGI HERNANDO ALONSO
15. Comercio sostenible 2030. Dinamización del comercio local.  
RAMÓN PROUS ZARAGOZA
16. Cómo mejorar la contratación pública local: del marco normativo a la práctica tecnológica pasando por el eje de las Diputaciones Provinciales. Claves de bóveda para la modernización  
M<sup>o</sup> CONCEPCIÓN CAMPOS ACUÑA, MANUEL J. GARCÍA RODRÍGUEZ

**PREMIOS CEMCI**

VI EDICIÓN

*INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA AVANZADA DE LA  
ADMINISTRACIÓN Y EL GOBIERNO LOCAL*

**MENCIÓN ESPECIAL**

**Las Entidades Locales como  
protagonistas del Desarrollo  
Urbano Sostenible: Hacia una  
planificación holístico-estratégica**

PATRICIA LACAL ROMERO



**CEMCI**

GRANADA, 2025

© AUTORA

© CEMCI Publicaciones

Plaza Mariana Pineda, 8. 18009-Granada

Correo electrónico: [publicaciones@cemci.org](mailto:publicaciones@cemci.org)

Web:<http://www.cemci.org>

ISBN: 978-84-16219-69-8

Depósito legal: GR-849-2025

Impreso: Imprenta Diputación de Granada

Impreso en España - Printed in Spain

El editor no se hace responsable de las opiniones expresadas por sus colaboradores.

## ÍNDICE

Índice de ilustraciones y tablas.....	13
Glosario de términos .....	15
Presentación.....	19
Introducción .....	23
Presentación.....	23
Objetivos .....	24
Justificación y trascendencia del trabajo.....	26
Metodología, estructura y contenido .....	27
<b>CAPÍTULO I. Orígenes y fundamentos del urbanismo y la ciudad. Introducción al problema.....</b>	<b>31</b>
I. La compleja relación entre ciudad, sociedad, individuos y tiempo .....	33
II. Hitos fundamentales de la evolución histórica .....	38
2.1. El surgimiento de la civilización urbana: Un análisis de las ciudades sumerias en Mesopotamia.....	38

2.2. Arquitectura griega. El Legado de Hipódamo de Mileto: Un histórico paradigma en el Urbanismo Antiguo. ....	41
2.3. Arquitectura romana. Permanencia del Urbanismo romano en la estructura de las ciudades modernas: Un análisis reflexivo. ....	44
2.4. Arquitectura de la Edad Media o post Imperio Romano: Hacia la especialización medieval. ....	47
2.5. Arquitectura renacentista. El Renacimiento Urbano: La resurgencia del planificador. ....	48
2.6. Industrialización. La era de la Revolución Industrial y su impacto en la transformación urbana. ....	50
2.7. La influencia de Ebenezer Howard: El modelo de Ciudad Jardín en el Desarrollo Urbano Sostenible. ....	54
2.8. La ciudad moderna de Le Corbusier - s. XX. ....	57
2.9. La ciudad moderna de Jane Jacobs - s. XX. ....	60
2.10. La ciudad actual. Hacia ciudades responsables: Un enfoque sostenible para el desarrollo urbano. ....	62
III. La evolución del contexto urbano: Conclusiones. ....	64
IV. Reflexiones finales. ....	71
 <b>CAPÍTULO II. Nuevos enfoques en la disciplina de planeamiento: las Agendas Urbanas como instrumento de apoyo para la planificación estratégica municipal</b> .....	 75

I. Tendencias emergentes en el planeamiento urbano: Hacia una transformación desde las Agendas Urbanas, como herramientas estratégicas de desarrollo y respuesta a la crisis del planeamiento tradicional.....	79
II. Las Agendas Internacionales .....	81
2.1. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible y su impacto en la gestión urbana. ....	82
2.2. La Nueva Agenda Urbana de Naciones Unidas: Un compromiso estratégico para el Desarrollo Urbano Sostenible. ....	104
2.3. Agenda Urbana de la Unión Europea: Mejorando la Sostenibilidad Urbana. ....	113
III. Agenda Urbana Española. El compromiso de España con el Desarrollo Sostenible: Implementación de políticas urbanas innovadoras.....	129
3.1. Convergencia global y local: El contexto internacional y nacional de la Agenda Urbana Española.....	130
3.2. Naturaleza.....	132
3.3. Estructura.....	134
3.4. Sinergias transformadoras: La trascendencia de la Agenda Urbana Española en la integración de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.....	167
3.5. Epílogo .....	168
IV. Desarrollo Urbano Sostenible: Compromisos y acciones a escala local. Conclusiones.....	170
V. Reflexiones finales.....	174
<b>CAPÍTULO III. Estrategias para el Desarrollo Urbano Sostenible.....</b>	<b>177</b>

I. Movilidad sostenible .....	182
1.1. Planificación de la movilidad sostenible: Principios e instrumentos básicos. ....	187
1.2 La ciudad del peatón: Movilidad sostenible y saludable. ....	211
1.3 Epílogo. ....	221
II. La naturaleza en los entornos urbanos: Infraestructuras verdes y azules y soluciones basadas en la naturaleza .....	223
2.1 Estrategias de infraestructuras verdes y azules: Adaptación y mitigación al cambio climático. ....	225
2.2 Estrategias de Soluciones basadas en la Naturaleza (SbN).....	234
2.3 Epílogo. ....	244
III. Ciudades inclusivas: Complejidad urbana y cohesión social .....	245
3.1 Contexto histórico: Mezcla urbana y segregación espacial. ....	248
3.2. Causas y efectos de la segregación espacial urbana. ....	249
3.3. Parámetros urbanísticos para una urbanización sostenible. ....	251
3.4 Métodos y herramientas de intervención urbana. ....	254
3.5. Epílogo. ....	256
IV. Regeneración urbana integrada.....	258
4.1. Regeneración urbana: Perspectivas globales y evolución en el contexto español. ....	260
4.2. Regeneración y forma urbana: Marco normativo e integración de instrumentos de planificación. ....	267



4.3. Epílogo. ....	273
V. Urbanismo de proximidad .....	277
5.1 Urbanismo de proximidad: Transformando ciudades hacia la accesibilidad y sostenibilidad.....	277
5.2. La «Ciudad de los 15 minutos»: cronoubanismo.....	280
5.3. Epílogo. ....	286
VI. Hacia ciudades sostenibles: Estrategias y compromisos de las Entidades Locales en el Desarrollo Urbano. Conclusiones.....	288
VII. Reflexiones finales.....	291
<b>Conclusiones</b> .....	295
<b>Bibliografía</b> .....	309



## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES Y TABLAS

Ilustración 1. Temas prioritarios (Pacto de Ámsterdam, 2016).....	122
Ilustración 2. Temas prioritarios [14+4 adicionales (Pacto de Liubliana, 2021)] .....	126
Ilustración 3. Avance marzo 2024.....	127
Ilustración 4. Jerarquía viaria en el modelo de Supermanzana.....	200
Ilustración 5. Proceso secuencial de factores desplazamiento peatonal .....	230
Ilustración 6. ODS y condiciones de uso social del espacio y condiciones formales y espaciales.....	231
Ilustración 7. Beneficios de las IV.....	232
Tabla 1. Compromisos de otros acuerdos internacionales con el ODS 11 (Kanuri, 2016:10)....	104
Tabla 2. Diagnósis AUE.....	147
Tabla 3. Objetivos Estratégicos y Específicos AUE.....	149-150
Tabla 4. Objetivos Estratégicos, Indicadores y Datos Descriptivos.....	165
Tabla 5. Categoría 1. Estrategias de SbN - Nature4 Cities.....	239
Tabla 6. Categoría 2. Acciones de SbN y soluciones - Nature4Cities .....	240



## GLOSARIO DE TÉRMINOS

<b>ABREVIATURA / ACRÓNIMO</b>	<b>SIGNIFICADO</b>
<b>a.C.</b>	Antes de Cristo
<b>AA.PP.</b>	Administraciones Públicas
<b>AUE</b>	Agenda Urbana Española
<b>Cap.</b>	Capítulo
<b>CC.AA.</b>	Comunidades Autónomas
<b>CE</b>	Constitución Española
<b>Cfr.</b>	Abreviatura de cónfer, compárese con
<b>CO<sub>2</sub></b>	Dióxido de carbono
<b>DAFO</b>	Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades

<b>EPA</b>	<i>Environmental Protection Agency</i>
<b>Et al.</b>	Y otros
<b>d.C.</b>	Después de Cristo
<b>Etc.</b>	Etcétera
<b>FEMP</b>	Federación Española de Municipios y Provincias
<b>Íd.</b>	Ídem
<b>IV</b>	Infraestructura verde y azul
<b>NAU</b>	Nueva Agenda Urbana
<b>OCDE</b>	Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos
<b>ODM</b>	Objetivos de Desarrollo del Milenio
<b>ODS</b>	Objetivos de Desarrollo Sostenible
<b>OE</b>	Objetivo Estratégico
<b>OMS</b>	Organización Mundial de la Salud
<b>ONU</b>	Organización de las Naciones Unidas
<b>P. / pp.</b>	Página / páginas

<b>PGOU</b>	Plan General de Ordenación Urbana
<b>PM 2.5</b>	Materia particulada con diámetro de 2.5 micrómetros
<b>PMUS</b>	Planes de Movilidad Urbana Sostenible
<b>s.</b>	Siglo
<b>SbN</b>	Soluciones basadas en la Naturaleza
<b>UE</b>	Unión Europea
<b>UICN</b>	Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza
<b>UNESCO</b>	Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura
<b>V.gr.</b>	Abreviatura de la expresión latina <i>verbi gratia</i> : verbigracia, por ejemplo
<b>Vid.</b>	Abreviatura de la expresión latina <i>vide</i> : véase
<b>Vs.</b>	Abreviatura de la expresión latina <i>versus</i> : frente a, contra





## **PRESENTACIÓN**

A lo largo de este año se está desarrollando el Plan General de Acción del CEMCI para el 2025, segundo de los cuatro previstos para el período 2024-2027. En este Plan está previsto realizar un conjunto importante de actividades y servicios, teniendo siempre como baluarte la mejora continua, las nuevas tecnologías y el formato digital, que tendrá un especial protagonismo; estas acciones se llevarán a cabo a través de tres pilares básicos de actuación del CEMCI: formación, investigación y documentación y publicaciones.

Este es un año importante para el CEMCI, pues se celebra su 50 Aniversario. Con este motivo se ha celebrado exitosamente el Congreso conmemorativo, del que deseamos agradecer a los asistentes su participación y colaboración en el mismo.

En cuanto al Programa de Documentación y Publicaciones, se ha desarrollado y ampliado el catálogo, abarcando temas de actualidad que se consideran de interés para nuestros usuarios y suscriptores, ya sea por ser novedades o reformas legislativas, o por tratarse de temas de especial utilidad para el desempeño de las competencias de la Administración, especialmente la local, o para la gestión pública.

En relación con la obra que ahora presentamos, cumplimos con lo establecido en las Bases de la Convocatoria de la VI Edición de Premios CEMCI, publicando el trabajo que ha recibido Mención Especial en la Modalidad "Investigación científica avanzada de la administración y el gobierno local", titulado *Las Entidades Locales como protagonistas del Desarrollo Urbano Sostenible: Hacia una planificación holístico-estratégica*. Este trabajo ha sido elaborado por Dña. PATRICIA LACAL ROMERO, Técnico de Administración General Urbanismo en el Ayuntamiento de La Muela, Zaragoza.

Como indica la autora, con este trabajo pretende hacer un profundo análisis respecto a la posición de las "Entidades Locales en la gestión del desarrollo urbano y la prosperidad en la calidad de vida y bienestar social de nuestras ciudades, así como ofrecer propuestas concretas y viables para abordar los desafíos inherentes a la crisis urbanística actual". Se parte desde el origen del desarrollo histórico urbano, pasando por la evolución del planeamiento urbano en respuesta a las nuevas necesidades, destacando la Agenda Urbana para, finalmente analizar las estrategias que se pueden llevar a cabo desde los municipios, centrándose en "la trascendencia de las políticas locales en la construcción de comunidades habitables, resilientes y cohesionadas".

Sin duda, estamos ante un magnífico trabajo que ofrece una amplia visión del desarrollo urbano sostenible, y que será de gran utilidad para los profesionales que desempeñen sus funciones en las áreas de la administración local relacionadas con esta temática.

Deseamos felicitar a la autora por el excelente trabajo realizado, así como agradecer a los participantes en las acciones del CEMCI el apoyo recibido y el interés

demostrado en las actividades y publicaciones que este Centro lleva a cabo. Confiamos en que esta publicación tenga buena acogida entre nuestros lectores.

*CEMCI*



## INTRODUCCIÓN

### PRESENTACIÓN

En el tapiz histórico de la humanidad, las Entidades Locales se erigen como principales agentes en la construcción y organización de nuestras ciudades. Representan la base sobre la cual se levantan las estructuras de la vida comunitaria, siendo los responsables directos de la gestión y administración de los asuntos cotidianos que afectan a sus habitantes.

En el tejido social y administrativo, los municipios, y con carácter general las Entidades Locales, sostienen el entramado de la sociedad. A lo largo de la historia, estas instancias han sido figuras cardinales en la configuración y el desarrollo de los espacios urbanos, ofreciendo respuestas concretas a las necesidades y desafíos que emergen en el seno de las ciudades. Las competencias municipales comprenden una dilatada gama de áreas, desde la gestión de servicios básicos hasta la planificación del territorio y la regulación del desarrollo urbano. En este sentido, el urbanismo se alza como uno de los campos de acción más significativos en la esfera municipal, donde las decisiones y políticas locales ejercen un impacto directo en la configuración física y social de las urbes. En el actual

contexto marcado por la crisis urbanística global, caracterizada por magnánimos desafíos como el descontrolado consumo de suelo, la degradación ambiental y la exigua participación de los ciudadanos en los asuntos urbanístico-municipales, las Entidades Locales aparecen como actores protagonistas en la búsqueda de soluciones viables y sostenibles. Es en la intersección entre las competencias municipales y el urbanismo donde se gesta el potencial transformador para abordar los problemas que aquejan a las ciudades contemporáneas y promover un desarrollo urbano equitativo y resiliente.

Por consiguiente, en el complejo entramado de la búsqueda del desarrollo sostenible, las Entidades Locales se alzan como arquitectas del cambio. Su función preeminente y determinante reside en su capacidad para articular políticas y acciones concretas que respondan a las necesidades específicas de sus poblaciones, mientras se enfrentan a los desafíos globales que plantea la sostenibilidad ambiental, social y económica. En esta disyuntiva, las Entidades Locales se convierten en catalizadores de la transformación, donde la innovación, la participación ciudadana y la cooperación intersectorial se entrelazan para construir un futuro más justo, próspero y respetuoso con el entorno.

## **OBJETIVOS**

El propósito último de este trabajo no es otro que el de aportar un análisis profundo respecto a la determinante posición de las Entidades Locales en la gestión del desarrollo urbano y la prosperidad en la calidad de vida y bienestar social de nuestras ciudades; así como ofrecer propuestas concretas y viables para abordar los desafíos inherentes a la crisis urbanística actual. En este sentido, se busca proporcionar un marco conceptual y práctico

que oriente a los responsables de la toma de decisiones en el ámbito municipal hacia acciones efectivas que promuevan ciudades más sostenibles en la completitud de sus planos. Todo ello, sin olvidar y dando a conocer la incidencia de los territorios y su ordenación en la vida misma de sus habitantes y en la esencia de la condición humana que durante tantos años ha pasado inadvertida y ha sido postergada.

Por consiguiente, los objetivos de la investigación se centran en diversos aspectos.

Primero, contextualizar el desarrollo histórico del Urbanismo desde las civilizaciones antiguas, con el fin de proyectar un escenario empírico para la formulación de futuras estrategias urbanísticas.

Segundo, analizar las potencialidades de las Agendas Urbanas ante la rigidez y obsolescencia de los instrumentos de planeamiento y la falta de adecuación de la normativa urbanística vigente, a fecha del presente, a los compromisos internacionales asumidos por España en cuanto a Desarrollo Urbano Sostenible se refiere, prestando especial atención a la Agenda Urbana Española y, por ende, al Objetivo de Desarrollo Sostenible número 11.

Tercero, examinar diversas estrategias que los municipios pueden implementar para promover e impulsar el desarrollo sostenible en sus territorios, bien mediante el planeamiento convencional, bien desde las Agendas Urbanas o, bien desde políticas sectoriales de competencia local.

Cuarto, subrayar la importancia de las políticas locales en la construcción de ciudades habitables, resilientes y

cohesionadas; así como el liderazgo y protagonismo de las Entidades Locales en el diseño urbano.

Quinto, proponer un cambio de paradigma tendente a la interdisciplinariedad y la naturaleza holística del Urbanismo y, en particular, de los instrumentos estratégicos y normativos en materia de planeamiento.

Sexto, interpretar las experiencias pasadas y las actuales demandas epistemológicas, experienciales y dogmáticas para la identificación y aplicación de actuaciones viables desde una perspectiva urbana, ambiental, social y económica.

La hipótesis planteada parte de los siguientes cuestionamientos: ¿cómo pueden integrarse los conocimientos históricos con las necesidades del presente?, ¿existen estrategias que se hubieran demostrado eficientes y eficaces para solventar algunos de los desafíos contemporáneos?, ¿pueden las Entidades Locales mediante la redacción de Agendas Urbanas superar a estos desafíos?, ¿qué políticas urbanísticas en el ámbito local pueden implementarse y cuál es su impacto en la calidad de vida de sus habitantes?

## **JUSTIFICACIÓN Y TRASCENDENCIA DEL TRABAJO**

El presente corpus investigativo concerniente al urbanismo y su correlación con el desarrollo sostenible emana, de la imperativa necesidad de discernir y encarar las vicisitudes que las urbes contemporáneas enfrentan. El incremento demográfico, la acelerada urbanización y las preocupaciones ambientales, sociales y económicos reclaman un enfoque omnímodo y reflexivo en la planificación urbana. La adquisición de un conocimiento profundo acerca de la evolución histórica del urbanismo, el estudio



de las Agendas Urbanas y la exploración de las estrategias municipales para fomentar la sostenibilidad son imprescindibles para afrontar estos desafíos de manera eficaz.

Además, este ensayo responde a la necesidad de proporcionar a los urbanistas -en especial, a los planificadores urbanos-, autoridades y funcionarios locales y demás actores implicados en la configuración urbana, una guía informada y actualizada sobre las mejores prácticas y planteamientos para alcanzar ciudades sostenibles.

Por ende, se propone contribuir al progreso del conocimiento en el ámbito urbanístico, pues al profundizar en la evolución histórica del urbanismo y analizar las Agendas Urbanas y las estrategias municipales, se gestarán conocimientos susceptibles de ser aplicados en la confección de políticas públicas, planes urbanos y proyectos de desarrollo a nivel local, regional y nacional.

En última instancia, esta obra ostenta el potencial de inspirar la acción y el cambio en la *praxis* urbana, incitando a la adopción de enfoques más holísticos y sostenibles en la planificación y gestión de las urbes. Asimismo, puede servir como referencia para ulteriores investigaciones en el campo del urbanismo y el desarrollo urbano sostenible, en pro de la innovación en el diseño y la planificación urbanística.

## **METODOLOGÍA, ESTRUCTURA Y CONTENIDO**

Dada la interdisciplinariedad de la materia, se ha redactado una disertación híbrida por medio del método analítico-propositivo, en tanto en cuanto la mayor parte del contenido conforma un estudio de fuentes urbanísticas en todas sus ciencias, ya sean históricas, jurídicas -con

especial énfasis en las normativas de *soft law*- o de diseño urbano en lo respectivo al ámbito arquitectónico, formulando una diversidad de estrategias y actuaciones que desde las Entidades Locales pueden ser objeto de implementación en aras de dar cumplimiento a las Agendas Urbanas, nacionales e internacionales, así como alcanzar el modelo de ciudad de futuro sostenible y resiliente en pro de una mejora de la calidad de vida de sus habitantes y del entorno.

En lo que respecta a la estructura y contenido, se delinea en torno a tres Capítulos concernientes al desarrollo urbano y la planificación urbanística en el ámbito local desde una visión estratégica y holística en consonancia con las directrices convenidas a nivel planetario, más allá de los convencionales instrumentos de planeamiento.

El Capítulo I ofrece una visión orgánica del desarrollo histórico urbano, proyectando un marco conceptual y teórico para simplifique la comprensión de las aproximaciones futuras, mediante una exploración detallada desde las civilizaciones antiguas hasta la actualidad. A lo largo de la historia, las concepciones y metodologías urbanísticas han evolucionado reflejando cambios culturales y filosóficos, tales como las crisis urbanas de los siglos XX y XXI, las cuales han evidenciado la necesidad de repensar los modelos tradicionales de desarrollo urbano bajo la necesidad de considerar las narrativas locales.

El Capítulo II se centra en el estudio de la evolución del planeamiento urbano en respuesta a desafíos ambientales, sociales y económicos. Se destacan las Agendas Urbanas como herramientas dinámicas para afrontar integralmente estos retos, especialmente la relevancia de la Agenda Urbana Española y su conexión con iniciativas globales como la Agenda 2030 y la Nueva Agenda

Urbana, haciendo especial énfasis en tres arquetipos: (i) la índole modular y vertebradora del ODS 11, (ii) la necesidad de una acción sistémica para enfrentar la urbanización acelerada y sus desafíos asociados, (iii) la Agenda Urbana Española como guía de los municipios españoles hacia realidades urbanas más sostenibles y resilientes.

El Capítulo III analiza diversas estrategias que desde los municipios pueden adoptarse, ya sea desde la óptica urbanística convencional, desde las Agendas Urbanas locales o desde políticas sectoriales de competencia local. Entre ellas, se desarrollan la promoción de la movilidad activa, la integración de la naturaleza en entornos urbanos, las ciudades inclusivas, la regeneración urbana integrada y el urbanismo de proximidad como elementos esenciales para construir las ciudades del futuro. Substancialmente, se subrayará la trascendencia de las políticas locales en la construcción de comunidades habitables, resilientes y cohesionadas.

Con esta triple perspectiva (conocimiento y comprensión de las experiencias pasadas -Cap.I-, identificación de necesidades presentes -Cap.II- e implementación de estrategias viables -Cap. III-) y mediante la aplicación del trinomio empirismo ~ identificación ~ *know how*, las Entidades Locales pueden, por vía del diseño y la planificación urbana, materializar el ideal de ciudades sostenibles, inclusivas y prósperas, transmutando el dogma en *praxis*.

En última instancia, se dará por finalizado el trabajo con la presentación de unas conclusiones finales, en virtud de las cuales se aspira a compendiar las hipótesis primordiales expuestas.

En suma, se procura ofrecer una visión amplia y detallada del protagonismo de los municipios y las Entidades

Locales en la configuración del paisaje urbano y en la consecución del Desarrollo Urbano Sostenible; protagonismo supeditado, en todo caso, a una adecuada gestión de la coetánea oportunidad bajo las variables exógenas de lo urbano, lo ambiental y lo social.

Para alcanzar los fines pretendidos, se han consultado numerosas fuentes de información documental relativa a desarrollo sostenible, ordenación del territorio, planeamiento urbanístico, medioambiente y salud. Fundamentalmente, manuales, monografías, tesis, libros y revistas especializadas. Asimismo, también se ha empleado información proveniente de congresos, jornadas y cursos, nacionales e internacionalidades, organizados por Administraciones e Instituciones, tanto públicas como privadas.